



Plan Local d'Urbanisme
de la Commune du Mesnil-Esnard

Plan de zonage – Partie Nord

Echelle 1/3 000

POS approuvé le : 24/10/1975
Mis en révision le : 28/03/2002
PLU arrêté le : 09/12/2003
PLU approuvé le : 06/09/2004
PLU modifié le : 30/06/2005
PLU modifié le : 14/04/2011

Vu pour être annexé à la délibération en date du 14 avril 2011
Le Maire,
Serge CRAMOISAN

PLU - Le Mesnil-Esnard - Modification 14 avril 2011



- Limite de zone
- Sous secteur
- Secteur protégé
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Arbre remarquable
- Principe d'axe de ruissellement
- Cavité
- Cavité traitée
- Effondrement
- Bétatoire
- Périmètre de protection lié aux cavités souterraines

Description des zones

- Ua : Zone constituant l'espace central de la commune
- Ub : Zone peu dense mixte d'habitat individuel et d'équipements scolaires avec dominante végétale importante
- Uc : Zone de moyenne densité de construction à vocation principale d'habitat
- Ue : Zone affectée à l'accueil des équipements sportifs et de loisirs
- Uz : Zone d'activités économiques tertiaires et secondaires
- AUa : Zone d'urbanisation future à vocation principale d'habitat
- AUb1 : Zone d'urbanisation future à vocation d'activités tertiaires et de loisirs
- AUb2 : Zone d'urbanisation future à vocation d'activités tertiaires et de loisirs
- A : Zone à vocation agricole
- N : Zone naturelle à protéger
- Na : zone d'accueil pour le centre des ambylopes et pour la création d'une aire d'accueil des gens du voyage
- Nb : Zone à caractère naturel comprenant quelques habitations
- Nc : Zone d'accueil pour les jardins familiaux

	Destination de l'emplacement réservé	Bénéficiaire
①	Equipement public - Parking	Commune
②	Elargissement de voirie - rue de Corval	Commune
③	Elargissement de voirie Angle route de Paris-rue Sébastopol	Commune
④	Equipement public - Equipement sportif	Commune
⑤	Elargissement de voirie chemin des ondes	Commune
⑥	Aménagement du carrefour RD138-Gabriel David-chemin de Rouen	Commune